

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO							
N°	Criteri di Valutazione	P. Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Coefficiente	Punti Max
A.1	CERTIFICAZIONI Per la valutazione del criterio è necessario: a) allegare copia conforme all'originale, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri, del certificato in corso di validità per i servizi oggetto dell'appalto, rilasciato da un ente certificatore accreditato. b) che la certificazione sia posseduta dall'offerente. Il punteggio verrà attribuito solamente nel caso in cui il possesso delle predette certificazioni è dimostrato in capo a ciascun operatore economico che compone il raggruppamento temporaneo/ il consorzio ordinario / il GEIE / la rete di imprese. In caso di consorzio la certificazione deve essere posseduta tanto dal consorzio, quanto dalla/e consorziata/e esecutrice/i. I certificati non allegati all'interno della relazione tecnica, anche se presenti nella documentazione amministrativa, verranno considerati come non allegati. In caso di certificazione in scadenza (comunque successiva al termine previsto di presentazione dell'offerta) è necessario allegare la richiesta di rinnovo all'ente certificatore (con comprova della relativa ricezione) o la dichiarazione di impegno all'immediato rinnovo. In caso di certificazione equivalente è necessario inserire la dichiarazione e/o l'attestazione di equivalenza. In mancanza degli allegati e/o degli elementi sopra descritti il certificato non sarà valutato e verrà attribuito coefficiente 0 al relativo sotto criterio.	8,00	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, per i servizi oggetto del lotto.	T	0;1	1,00
			A.1.2	UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015 in corso di validità, per i servizi oggetto del lotto.	T	0;1	1,00
			A.1.3	Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro Possesso della certificazione sul sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro ai sensi della norma UNI ISO 45001:2018 ovvero, fino al 1° marzo 2021, dello standard OHSAS 18001:2007 in corso di validità, per i servizi oggetto del lotto.	T	0;1	3,00
			A.1.4	UNI EN 16636 Pest Control Management Possesso della certificazione UNI EN 16636:2015 in corso di validità per i servizi oggetto del lotto.	T	0;1	3,00
A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA Per la valutazione del criterio è necessario: a) allegare copia conforme all'originale, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri, delle certificazioni richieste, o – ove possibile – dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente tutti gli elementi indicati (vedi modello allegato 1 allo schema di presentazione della Relazione Tecnica) . Ove la certificazione manchi di uno o più elementi è possibile integrarla con una ulteriore dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000; b) che il servizio sia stato svolto in caso di R.T.I. o similari almeno dalla mandataria e in caso di consorzi almeno dalla consorziata indicata come esecutrice. In mancanza degli elementi o degli allegati sopra descritti verrà attribuito coefficiente 0 al relativo sotto criterio. In caso di incompletezza degli elementi richiesti, al sottocriterio sarà attribuito il coefficiente desumibile dai dati contenuti nella documentazione allegata. I certificati e/o le dichiarazioni presentate per l'attribuzione del coefficiente relativo al sotto criterio A. 2.1 non possono essere riproposti per l'attribuzione del coefficiente relativo al sotto criterio A.2.2 e viceversa. N.B. PER GIARDINI STORICI DEVONO INTENDERSI LUOGHI APERTI AI VISITATORI ESTERNI AVENTI COMPOSIZIONI ARCHITETTONICHE E VEGETALI DI INTERESSE PUBBLICO	14,00	A.2.1	Esperienza maturata nell'ultimo triennio (2019-2020-2021), con buon esito, nell'ambito del servizio di manutenzione aree a verde presso giardini storici collocati c/o sedi istituzionali di P.A. - Anni di esperienza Per la comprova è necessario presentare il certificato di buona esecuzione del servizio rilasciato dalla committente con l'indicazione della tipologia del servizio reso, delle sedi oggetto del servizio, del periodo del contratto e della durata dello stesso o, in alternativa, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente almeno i seguenti dati: - ente committente, nome e recapito del RUP; tipologia del servizio reso; periodo di durata dell'appalto; regolare esecuzione della commessa.	T	0 - 1	5,00
				Nessun contratto		0,00	0,00
				Almeno un contratto della durata minima di 6 mesi		0,25	1,25
				Almeno un contratto della durata minima di 1 anno o due contratti, anche dello stesso committente, della durata minima di 6 mesi ciascuno		0,50	2,50
				Almeno un contratto della durata minima di 2 anni o tre contratti, anche dello stesso committente, della durata minima di 8 mesi ciascuno		0,75	3,75
				Almeno un contratto della durata minima di 3 anni o quattro contratti, anche dello stesso committente, della durata minima di 9 mesi ciascuno		1,00	5,00
			A.2.2	Esperienza maturata nell'ultimo triennio (2019-2020-2021), con buon esito, nell'ambito del servizio di manutenzione aree a verde presso giardini storici, anche di proprietà privata - Anni di esperienza Per la comprova è necessario presentare il certificato di buona esecuzione del servizio, rilasciato dalla committente con l'indicazione della tipologia del servizio reso, delle sedi oggetto del servizio, del periodo del contratto, della durata e dell'importo dello stesso.	T	0 - 1	4,00
				Nessun contratto		0,00	0,00
				Almeno un contratto della durata minima di 6 mesi		0,25	1,00
				Almeno un contratto della durata minima di 1 anno		0,50	2,00
				Almeno un contratto della durata minima di 2 anni		0,75	3,00
				Almeno un contratto della durata minima di 3 anni		1,00	4,00
			A.2.3	Esperienza maturata, nell'ultimo triennio (2019-2020-2021), con buon esito, nell'ambito del servizio di manutenzione aree a verde presso giardini storici, anche di proprietà privata - Importo contratti gestiti Per la comprova è necessario presentare il certificato di buona esecuzione del servizio, rilasciato dalla committente con l'indicazione della tipologia del servizio reso, delle sedi oggetto del servizio, del periodo del contratto, della durata e dell'importo dello stesso o, in alternativa, e solo per i servizi svolti presso P.A. anche locali, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto munito di idonei poteri , contenente almeno i seguenti dati: - ente committente, nome e recapito del RUP; tipologia del servizio reso; periodo di durata dell'appalto; importo. Dichiarazione che il servizio è stato reso con esito positivo	T	0 - 1	5,00
				Nessun contratto o contratto di importo < € 150.000,00		0,00	0,00
				Contratto di importo complessivo ≥ € 150.000,00 e < € 200.000,00		0,25	1,25
				Contratto di importo complessivo ≥ € 200.000,00 e < € 250.000,00		0,50	2,50
				Contratto di importo complessivo ≥ a € 250.000,00 e < € 300.000,00		0,75	3,75
				Contratto di importo complessivo ≥ 314.000,00		1,00	5,00
A.3	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE La valutazione terrà conto dell'efficacia delle soluzioni proposte con particolare riferimento alla capacità del concorrente di illustrare in modo sintetico tutti i punti sopra evidenziati con chiarezza ed esaustività.	4,00	A.3.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore con particolare riferimento alla formazione relativa alla manutenzione di giardini a rilevanza storica - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute Sarà considerata migliore la proposta che presenta un più ampio e utile piano di formazione, con riferimento, in particolare, ai seguenti aspetti: a) contenuti specifici della formazione; b) modalità di erogazione della formazione; c) programmazione della formazione calibrata sulle esigenze/utenze specifiche dell'Amministrazione.	D	0-1	4,00
Totale							26,00

B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO							
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Coefficiente	Punti Max
B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	7,00	B.1.1	Disponibilità a rendere i servizi migliorativi dei quali la stazione appaltante non ha usufruito nel corso della durata effettiva del contratto anche dopo la scadenza dello stesso Verrà attribuito il punteggio al concorrente che si dichiara disponibile a rendere i servizi migliorativi di cui la stazione appaltante non ha usufruito nel corso della durata effettiva dell'appalto anche in fase di eventuale rinnovo e/o proroga tecnica	T	0;1	3,00
			B.1.2	Riduzione dei tempi di presentazione del preventivo di spesa per attività a richiesta (rif. par. 5.1.3 del capitolato tecnico). Verrà espressa preferenza per le offerte che prevedono tempistiche minori rispetto a quelle indicate nel capitolato	D	0-1	4,00
B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI La valutazione dei sottocriteri B.2.1 e B. 2.3 terrà conto dell'efficacia delle soluzioni proposte con particolare riferimento alla capacità del concorrente di illustrare in modo sintetico tutti i punti sopra evidenziati con chiarezza ed esaustività.	14,00	B.2.1	Servizi di allestimento in occasione di eventi o in occasione delle festività (es. Natale/ inaugurazione anno giudiziario), allestimento floreale o vivaistico degli spazi esterni/ spazi comuni e uffici direzionali o di rappresentanza. Descrivere in maniera puntuale il tipo di allestimento floreale o vivaistico che si vuole proporre presso la sede di Palazzo Spada (sede 1), della tipologia di piante/fiori che saranno offerte,a titolo gratuito, all'Amministrazione e che resteranno in dotazione della stessa, nonchè per quanti eventi l'anno si vuole offrire questo servizio (minimo 3 eventi/anno). Verrà espressa preferenza per gli allestimenti ritenuti più idonei agli ambienti dell'Amministrazione; per il fornitore che accorderà all'Amministrazione la possibilità di sostituire gli allestimenti offerti, con altri di pari valore, più graditi alla stessa; per il fornitore che offrirà questo servizio per più eventi/anno.	D	0-1	6,00
			B.2.2	Disponibilità, in caso di rinnovo contrattuale, ad effettuare un intervento di riqualificazione degli impianti irriqui, a titolo gratuito per l'Amministrazione, nel corso della durata dell'appalto. Verrà attribuito il punteggio a chi darà la propria disponibilità all'esecuzione del suddetto servizio.	T	0;1	5,00
			B.2.3	Proposte migliorative da realizzarsi anche mediante l'utilizzo di appositi mezzi/attrezzature/strumenti e tecnologie innovative, volti a migliorare l'organizzazione del servizio in termini di efficacia e qualità delle prestazioni erogate. Ciascuna miglioria proposta dovrà essere identificata da un oggetto preciso e dovrà illustrare in modo chiaro i benefici per l'Amministrazione, gli obiettivi perseguiti, i destinatari e la metodologia di attuazione Sarà considerata migliore la proposta che presenta maggiore funzionalità, coerenza con il capitolato tecnico, concretezza e fruibilità. Le migliori saranno apprezzate e valorizzate, con riferimento anche alla consistenza numerica, solo ove rappresentino un ampliamento/carattere migliorativo in termini oggettivi delle prestazioni previste dal capitolato tecnico e non comportino ulteriori costi per l'Amministrazione. Non verrà assegnato alcun punteggio a migliori indeterminate, indeterminabili, che abbiano contenuto riconducibile ad un'altra miglioria già proposta o che non abbiano alcuna utilità per la fruizione del servizio.	D	0-1	3,00
B.3	SISTEMI DI CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO. Nell'offerta andrà riportato il valore preciso dell'indicatore e non un range di valori. In quest'ultimo caso al criterio in questione sarà attribuito coefficiente 0.	4,00	B.3.1	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica Descrivere le metodologie e i sistemi che intende mettere a disposizione della Stazione Appaltante per il monitoraggio e verifica dell' esecuzione dei servizi di manutenzione aree a verde e per risanare situazioni in caso di indicatori di prestazione e soddisfazione e/o di controlli e verifiche con esito negativo. <u>La valutazione terrà conto dell'efficacia delle soluzioni proposte con particolare riferimento alla capacità del concorrente di illustrare in modo sintetico tutti i punti sopra evidenziati con chiarezza ed esaustività.</u>	D	0-1	4,00
Totale							25,00
C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE							
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Coefficiente	Punti Max
C.1	SOLUZIONI TECNICHE Per la valutazione del criterio C.1.1 presentare una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale o da altro soggetto munito di idonei poteri , in cui sia specificato il sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo del materiale e la dichiarazione di disponibilità di detto soggetto a farsi carico delle attività di compostaggio del materiale. Le registrazioni di tali attività devono essere riportate all'interno del rapporto periodico. In caso di mancanza e/o incompletezza della dichiarazione verrà attribuito coefficiente 0 al relativo sotto criterio. Per la valutazione del criterio C.1.2. è necessario allegare le schede tecniche o manuali d'istruzione delle attrezzature che dimostrano il rispetto dei requisiti richiesti nel criterio, con l'indicazione della relativa quantità rispetto al totale delle attrezzature utilizzate. In mancanza degli allegati sopra descritti verrà attribuito coefficiente 0 al relativo sotto criterio. In caso di incompletezza degli elementi richiesti, al sottocriterio sarà attribuito il coefficiente desumibile dai dati contenuti nella documentazione allegata.	6,00	C.1.1	Valorizzazione e gestione del materiale residuale. Si attribuisce un punteggio tecnico premiante nel caso in cui l'offerente si impegni a valorizzare il materiale residuale generato dalle attività di manutenzione delle aree verdi (ramaglie, erba, potature, foglie secche) mediante sua consegna a sistemi di compostaggio di prossimità quale materiale strutturante.	T	0;1	3,00
			C.1.2	Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale Si attribuisce un punteggio tecnico premiante proporzionale alla percentuale di attrezzature che presentano le seguenti caratteristiche tecniche: - ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile; - appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspersione, a seconda delle esigenze, su una o due fasce di intervento (laterale destra, centrale, sinistra); - sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata; - schermi e altri elementi di protezione	T	0-1	3,00
				< 50%		0,00	0,00
				≥ 50% e < 65%		0,25	0,75
				≥ 65%e < 75%		0,50	1,50
				≥ 75% e < 85%		0,75	2,25
				≥ 85%		1,00	3,00
				C.2.1	Esperienza degli addetti al servizio come agronomi e giardinieri - esperienza acquisita. Per la comprova è necessario presentare i relativi C.V., con annessa dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa la veridicità dei dati inseriti o con attestazioni a comprova di quanto dichiarato. In caso di mancata presentazione dei CV o della/e annessa/e dichiarazione/attestazioni, al sotto criterio in questione sarà attribuito coefficiente 0.	T	0;1
C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE	13,00		< 2 anni		0,00	0,00
				≥ a 2 anni e < 4 anni		0,25	3,25
				≥ a 4 anni e < 6 anni		0,50	6,50
				≥ a 6 anni e < 8 anni		0,75	9,75
				≥ a 8 anni		1,00	13,00
Totale							19,00